



SUBSECRETARIA DE
INTEGRACIÓN Y
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



SECRETARIA DE LA
GOBERNACIÓN



PLAN INTEGRAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA COSTA RIOJANA

**3º TALLER
PARTICIPATIVO**

DEPARTAMENTO CASTRO BARROS
PROVINCIA DE LA RIOJA

ORDENAR EL TERRITORIO

2

ESPACIO DONDE EVOLUCIONA UNA
SOCIEDAD



CONSTRUCCIÓN SOCIAL BASADA EN UN
SENTIMIENTO DE IDENTIDAD

INTEGRAR DE FORMA ARMONIOSA
LOS USOS Y ACTIVIDADES

ATENDER NECESIDADES PRESENTES Y
FUTURAS DE LA POBLACION

GESTIONAR EL CRECIMIENTO Y
TRANSFORMAR EL TERRITORIO

LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Nº 10.393/2021

INSTRUMENTOS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3

PLAN



GUIAR LAS ACCIONES CON
IMPACTO TERRITORIAL HACIA UN
DESARROLLO EQUILIBRADO,
INTEGRADO, SUSTENTABLE Y
SOCIALMENTE JUSTO

IDENTIDAD TERRITORIAL Y CULTURAL - SENTIDO DE PERTENENCIA

PROGRESO ECONOMICO SEGÚN LAS CAPACIDADES DEL TERRITORIO

SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

GESTION DEMOCRATICA

ACCESO A BIENES Y SERVICIOS ESENCIALES

INSTRUMENTOS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL

4

¿QUE ORDENAR?

¿PARA QUE ORDENAR?

¿COMO ORDENAR?



PROYECCIÓN EN EL ESPACIO DE
LAS POLITICAS EN TODAS SUS
DIMENSIONES

ASIGNAR USOS DEL
TERRITORIO EN FUNCION DE
SU CAPACIDAD DE SOPORTE

DIAGNÓSTICO-PLANIFICACIÓN -
GESTIÓN

PIOT COSTA RIOJANA

5

¿CÓMO ESTAMOS?

¿HACIA DONDE
QUEREMOS IR?

¿CÓMO VAMOS A
LLEGAR?

¿CÓMO LO VAMOS A
GESTIONAR?

1º TALLER

2º TALLER

3º TALLER



LIMITACIONES

- Escasa disponibilidad de agua
- Titulación insuficiente.
- Exclusión del eje viario principal
- Referencias y señalética poco claras,
- Extensión de edificaciones sobre las quebradas
- Nuevos barrios sin respetar traza organica
- Deficiencias tratamiento residuos

POTENCIALIDADES

- Unidad física, funcional y social del territorio que ocupa La Costa y diversidad cultural en cada pueblo al haber mantenido su esencia.
- El agua (vertientes, estanques, acequias) organiza el espacio urbano y lo dota de calidad ambiental y paisajística.
- Permanencia de la trama urbana orgánica que caracteriza a los poblados y de tipologías de vivienda tradicionales adaptadas a las condiciones climáticas de La Costa.

LIMITACIONES

- Existencia de una gran limitante definida como “el modelo de gestión”, explicitada como:
- Escasa valoración de la opinión local,
- Bajo nivel de conectividad física y digital.
- Incredulidad respecto a cumplimientos de compromisos
- Deficiencia en el manejo del agua
- Titulación insuficiente

POTENCIALIDADES

- Paisaje/patrimonio
- Técnicas productivas tradicionales
- Buena calidad del agua

LIMITACIONES

- Escasa conectividad física y virtual
- Insuficiente infraestructura y equipamiento para la salud, educación, cultura, bancario, etc.)
- Falta de articulación entre los organismos del Estado
- Falta de un sistema integral de gestión RSU
- Escaso control de la contaminación ambiental (desechos y olores).

POTENCIALIDADES

- Paisaje
- Calidad ambiental-biodiversidad
- Patrimonio tangible e intangible
- Potencial turístico - inventario de los recursos naturales y culturales

**¿HACIA DONDE
QUEREMOS IR?**

IMAGEN OBJETIVO

9

SALA A. PROCESOS URBANOS



Un territorio eficientemente gestionado, con consenso de los actores sociales involucrados, conectado, con acceso al agua y a la tierra, respetuoso del ambiente y de los valores patrimoniales e identitarios

**SALA B. PROCESOS
SOCIOPRODUCTIVOS**



Un territorio unificado y diverso que revalorice el agua como estructurante de la imagen urbana y como ordenadora del uso y las actividades.

SALA C. PAISAJE Y PATRIMONIO



Un desarrollo local sustentable a partir de la agricultura, del trabajo artesanal y la cultura.

¿CÓMO VAMOS A
LLEGAR?

MARCO DE REFERENCIA

10

PROYECTO TERRITORIAL



*“en la identidad del territorio se encuentra la clave de su transformación”
(Sabaté Bel, J., 2002).*

El modelo propuesto se orienta a recuperar los elementos del patrimonio territorial, revalorizando los recursos como dinamizadores de las economías regionales. La estrategia de intervención se sustenta en la lógica del agua en el territorio y la protección de “la tierra labrada” que ha generado un patrimonio de notable valor socioeconómico y ambiental.

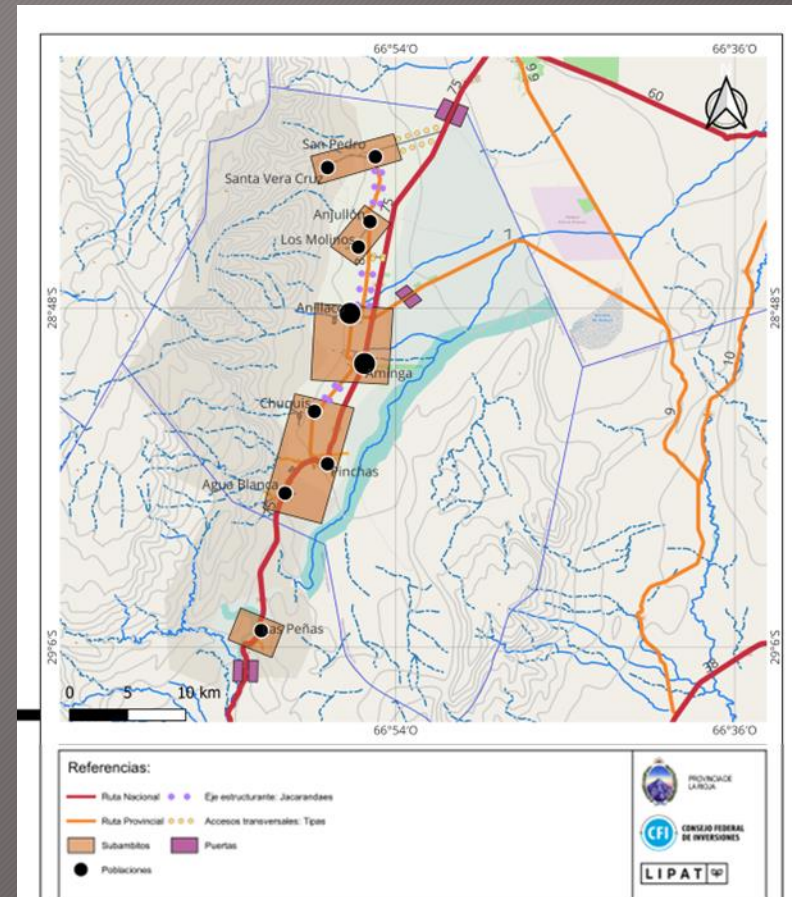
¿CÓMO VAMOS A LLEGAR?

OBJETIVO

Revalorizar el territorio de la Costa Riojana a partir de la visión integrada y respetuosa de sus recursos patrimoniales que garantice una imagen de calidad en la que confluyan objetivos de desarrollo sociales, ecológicos y económicos.

ÁMBITO - SUBÁMBITOS

11



**¿CÓMO VAMOS A
LLEGAR?**

LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS

12

1. PROTEGER LOS ECOSISTEMAS NATURALES

4. MEJORAR LA CONECTIVIDAD Y ACCESIBILIDAD

2. PROYECTAR CON EL AGUA

**5. DESARROLLAR INFRAESTRUCTURA DE
INFORMACIÓN TERRITORIAL**

3. REGENERAR LAS AREAS URBANAS

**6. PROMOVER LA COHESIÓN SOCIAL Y LA
PARTICIPACION CIUDADANA**

¿CÓMO VAMOS A
LLEGAR?

ESTRUCTURA ECOLÓGICO PAISAJÍSTICA

Protección de áreas naturales

Preservación de laderas y relieve

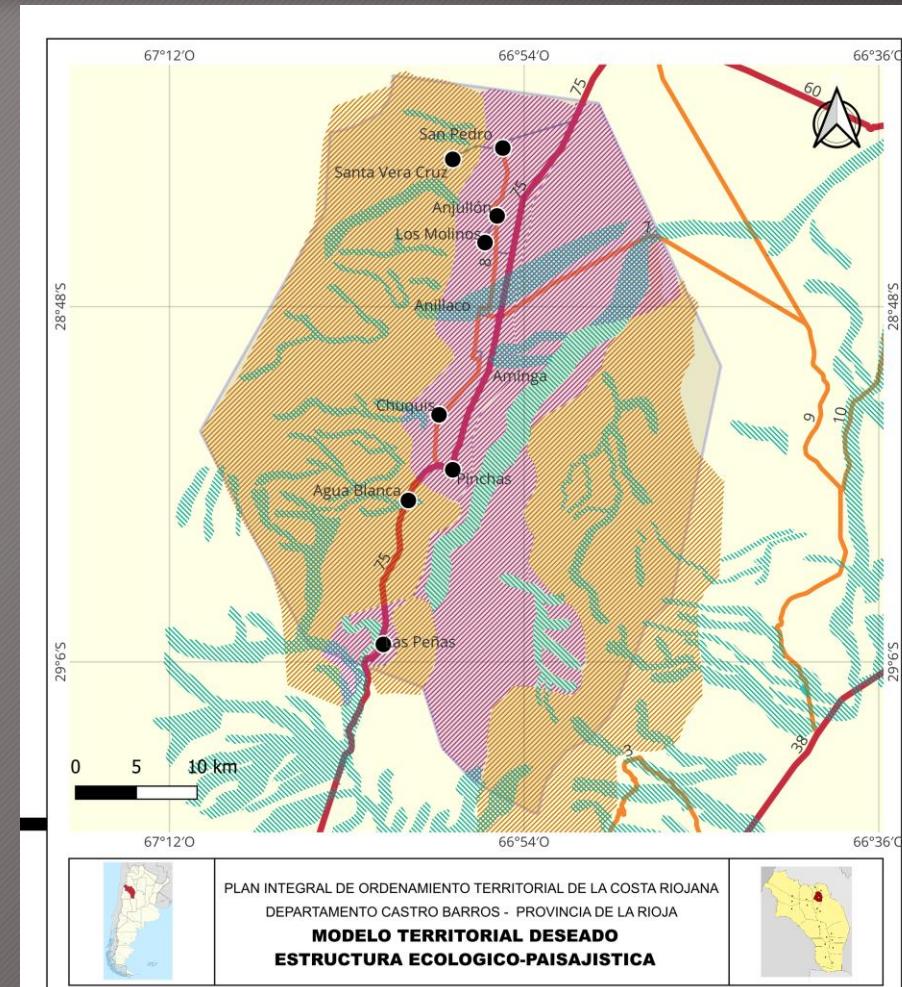
Recuperación de suelos

Preservación de cauces y márgenes

Forestación intensiva

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN

13



¿CÓMO VAMOS A LLEGAR?

ESTRUCTURA FÍSICA

Red de poblados

Poblados puerta

Paisaje y patrimonio

Hábitat y vivienda

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN

14



¿CÓMO VAMOS A
LLEGAR?

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN

15

ESTRUCTURA FÍSICA



Poblados puerta

¿CÓMO VAMOS A
LLEGAR?

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN

16

ESTRUCTURA FÍSICA



Recuperación del patrimonio



Recuperación de la infraestructura hídrica

¿CÓMO VAMOS A
LLEGAR?

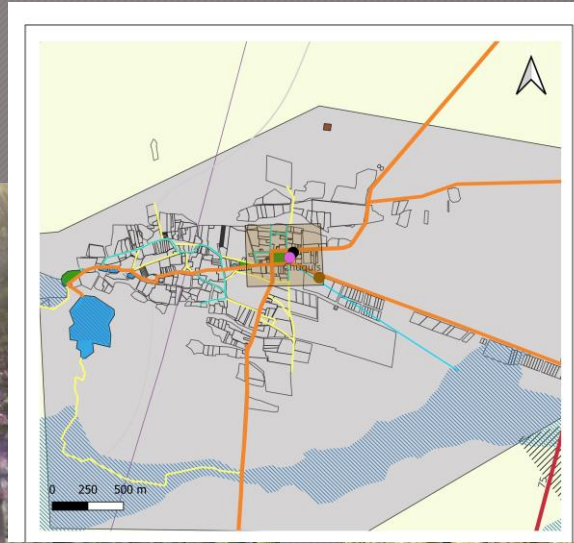
PROGRAMAS DE ACTUACIÓN

17

ESTRUCTURA DE CONECTIVIDAD



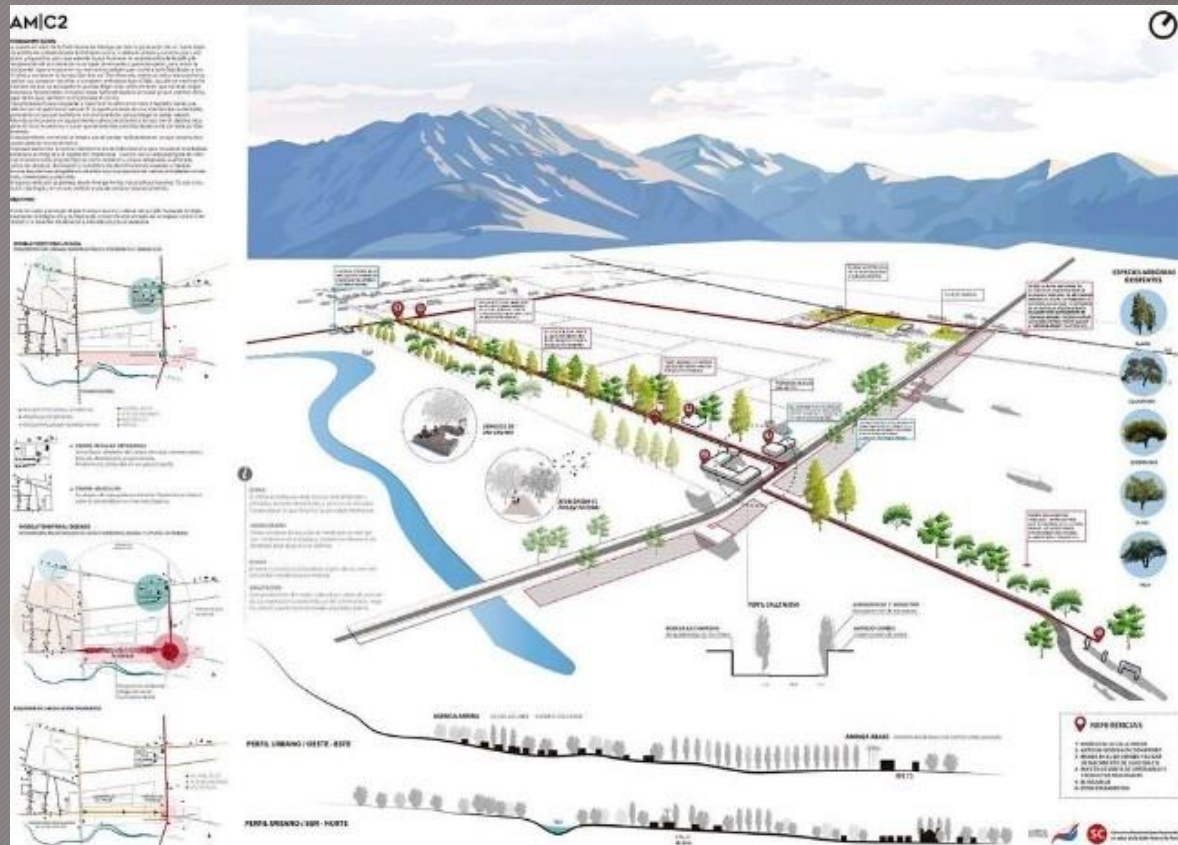
Caminos estructurantes



Caminos de ingreso desde RN75

¿CÓMO VAMOS A LLEGAR?

18



“PUESTA EN VALOR DE LA CALLE NUEVA (ZAMBA PA DON ROSENDO). AMINGA. ARQS. CANDELARIA MONTIVERO; CRISTIAN ALEGRETTI

**¿CÓMO VAMOS A
LLEGAR?**

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN

19

ESTRUCTURA DE INFORMACIÓN

Sistema de información territorial

Observatorio del ambiente

Señalética

Nodos informativos



¿CÓMO VAMOS A
LLEGAR?

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN

20

ESTRUCTURA SOCIOPRODUCTIVA

Disminución impacto ambiental

Disminución desigualdades

Adaptación al siglo XXI

Encadenamientos productivos

Turismo sustentable



¿CÓMO VAMOS A
LLEGAR?

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN

21

ESTRUCTURA SOCIOCULTURAL

Acceso a la tierra

Acceso a la salud

Cohesión social

Participación ciudadana

Turismo sustentable



¿CÓMO VAMOS A
LLEGAR?

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN

22

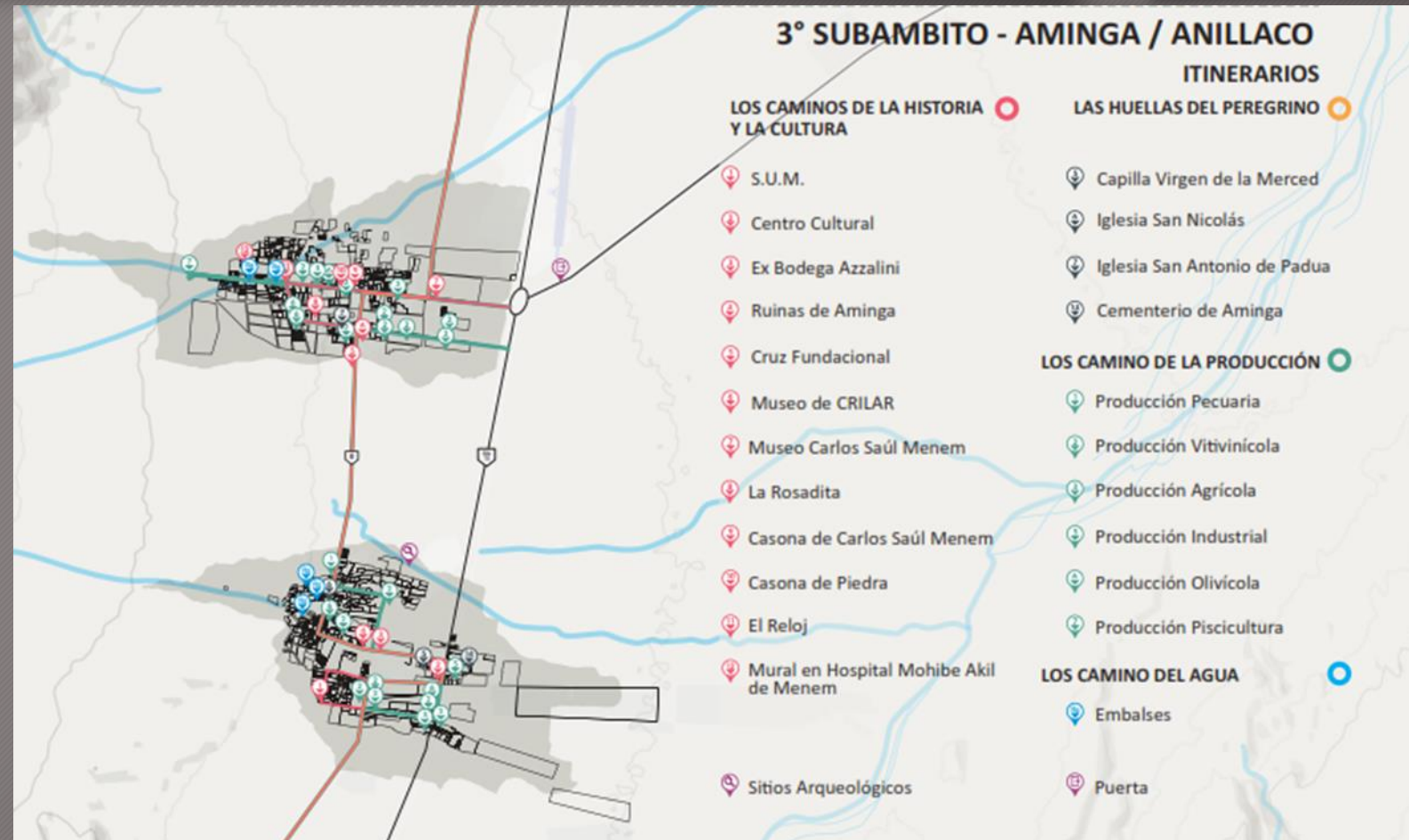
ESTRUCTURA INTERPRETATIVA

Los caminos del agua

Los caminos de la producción

Las huellas del peregrino

Los caminos de la historia y la cultura



¿CÓMO VAMOS A
LLEGAR?

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN

23

ESTRUCTURA INTERPRETATIVA

Los caminos del agua

Los caminos de la producción



¿CÓMO VAMOS A
LLEGAR?

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN

24

ESTRUCTURA INTERPRETATIVA

Las huellas del peregrino



¿CÓMO VAMOS A
LLEGAR?

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN

25

ESTRUCTURA INTERPRETATIVA

Los caminos de la historia y la cultura



Nodos

¿CÓMO LO VAMOS A
GESTIONAR?

MARCO DE REFERENCIA

26

PROYECTO TERRITORIAL



*“en la identidad del territorio se encuentra la clave de su transformación”
(Sabaté Bel, J., 2002).*

La gestión territorial se refiere a cómo la institucionalidad pública se relaciona con su entorno para concretar los compromisos de gobierno a través de políticas, programas, proyectos e instrumentos normativos, que respondan a la demanda ciudadana y sus aspiraciones sociales, económicas, políticas, jurídicas e ideológicas.

El PIOT es un instrumento de orientación de las decisiones que, además, genera condiciones de gobernabilidad y gobernanza.

Implica reglas del juego nuevas y consenso de los actores

Un marco jurídico que le de sustento y aplicabilidad

¿CÓMO LO VAMOS A GESTIONAR?

PRINCIPIOS Y OBJETIVOS

27

Equidad social y territorial

Cooperación pública-pública

Cooperación pública-privada

Desarrollo con identidad regional

Desarrollo heterogéneo

Desarrollo sustentable

Competitividad territorial

Reorganizar la estructura municipal y generar capacidades para la implementación de los procesos de planificación

Concertar instrumentos que posibiliten intervenciones territoriales que generen beneficios para la comunidad

Proponer lineamientos para un marco normativo que viabilice las propuestas y de soporte a la gestión del PIOT

Comunicar las acciones relativas al proceso de planeamiento y su implementación y propiciar espacios de participación ciudadana y la construcción de consensos

	SECRETARIAS	DIRECCIONES		DEPARTAMENTOS
INTENDENCIA VICE INTENDENCIA	GOBIERNO Y COORDINACIÓN			
	HACIEDA			
	PLANEAMIENTO, AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE	Planeamiento	Unidad Ejecutora del PIOT	
			Desarrollo urbano	
		Ambiente y Desarrollo Sustentable	Biodiversidad y Áreas Protegidas	
			Gestión Ambiental	
			Espacios públicos e higiene urbana	
	OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS			
	DESARROLLO HUMANO Y HABITAT			
	DESARROLLO ECONÓMICO			
EDUCACIÓN, CULTURA. Y DEPORTE				

¿CÓMO LO VAMOS A
GESTIONAR?

CAPACIDADES LOCALES

29

Agenda local

Institucional

Relaciones de cooperación

Organizacional

Digitalización de la gestión

Recursos humanos

Servicios

**¿CÓMO LO VAMOS A
GESTIONAR?**

INSTRUMENTOS DE GESTIÓN PARA LA CONCERTACIÓN

30

Convenios urbanísticos

Régimen proyectos especiales

Régimen concesión obra pública

Reajuste de parcelas

Cesiones de suelo

Compensaciones

Fondo desarrollo urbano

Banco de tierras municipal

Catastro multifinalitario

Gravámenes para inmuebles en desuso

Contribución por mejoras

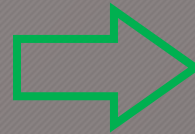
Unidad mínima sustentable

¿CÓMO LO VAMOS A
GESTIONAR?

LINEAMIENTOS NORMATIVOS

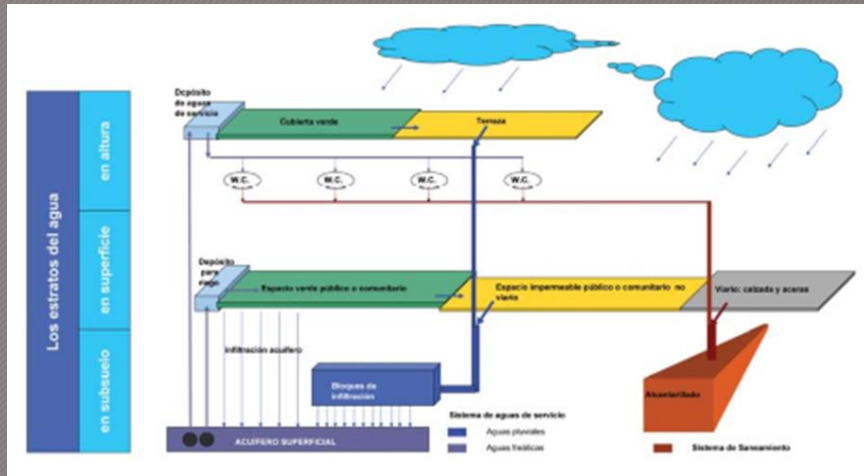
31

Gestión ecológico-paisajística



Ley Área Protegida

Gestión del territorio



Uso del suelo

Área urbana

Área periurbana

Área no urbana

Áreas especiales

En altura

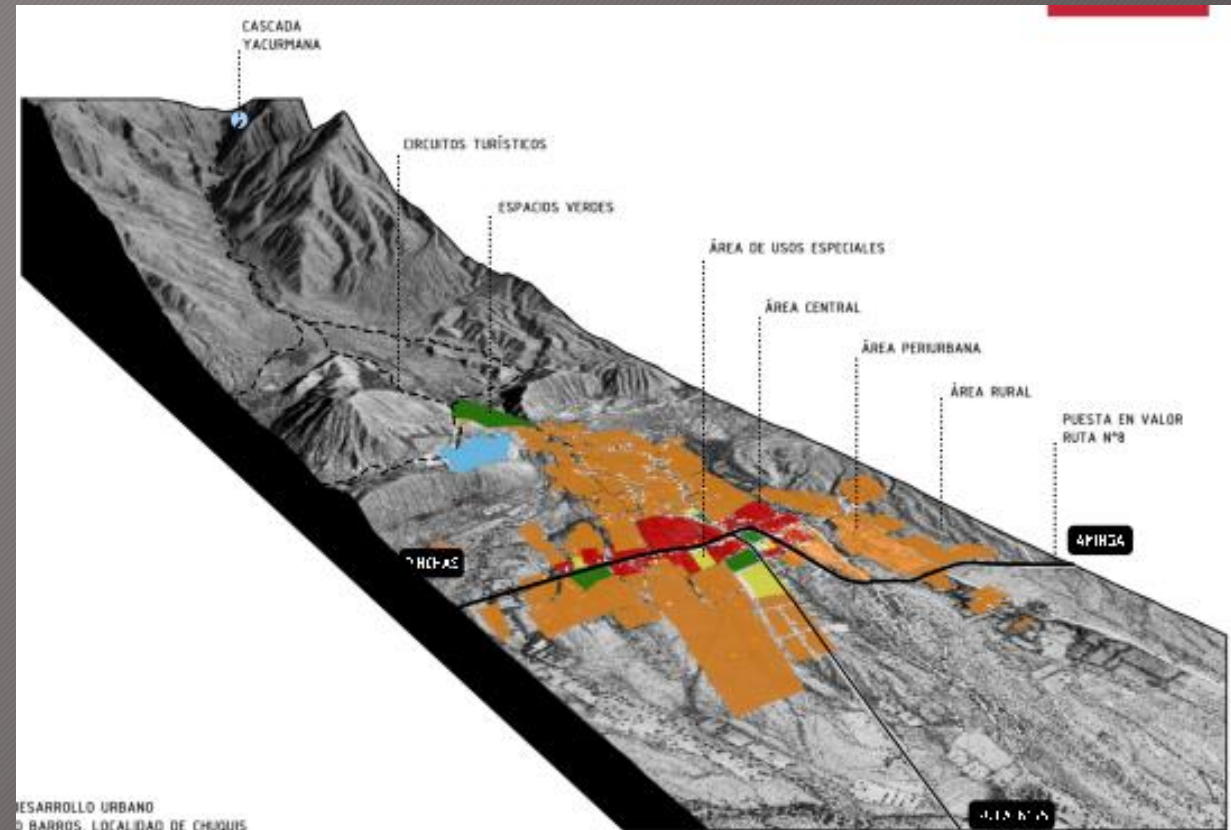
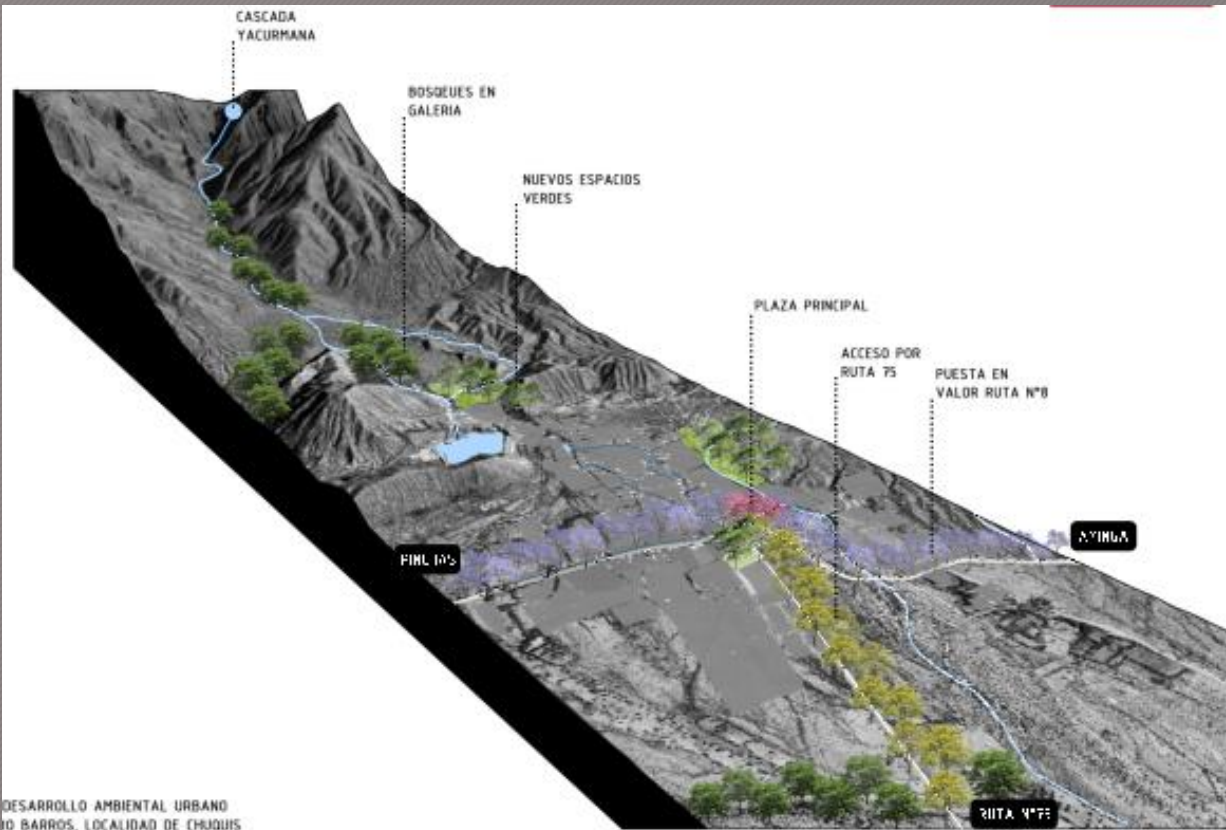
En superficie

En subsuelo

¿CÓMO LO VAMOS A
GESTIONAR?

LINEAMIENTOS NORMATIVOS

32



¿CÓMO LO VAMOS A
GESTIONAR?

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

33

Agenda 2030



ODS 6. Proyectar con el agua

ODS 7. Regenerar las áreas urbanas

ODS 8. Promover la cohesión social

ODS 9. Información territorial

ODS 10. Promover la cohesión social

ODS 11. Mejorar la accesibilidad

ODS 12. Proteger los ecosistemas

ODS 15. Proteger los ecosistemas

ODS 17. Información territorial

¿CÓMO LO VAMOS A GESTIONAR?

SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

34

Estructura ecológico-paisajística

Estructura física

Estructura de conectividad

Estructura de información

Estructura socio productiva

Estructura socio cultural

Estructura interpretativa

Estructura jurídica-institucional



Ley/Dcto/Ordza Creación Area Protegida

% bienes protegidos /recuperados

Sup. Áreas verdes/habitante

Consumo de agua-energía

% residuos reutilizados

Tasa desocupación / empleo

Nº empresas/rubro

Nº propiedades titulacion suficiente

1. Considera las propuestas apropiadas para la gestión del PIOT?

2. . Como podría Ud. contribuir para concretarlas ?

3. Cuáles son los pasos a seguir?

CONSIGNAS 3° TALLER PARTICIPATIVO